



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพระพุทธ
เรื่อง รายงานผลการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖

ตามหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาจักราช ที่ นม ๐๐๒๐.๐๙/ว๑๓๐๓๘ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง รายงานผลการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลพระพุทธ ดำเนินการสำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลพระพุทธ และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินทราบถึงผลเสียของการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินหรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๐ เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รับเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน องค์การบริหารส่วนตำบลพระพุทธ จึงขอประกาศรายงานผลการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๖

(นายชัชวาล ตุนาค)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพระพุทธ

๐ ทำเนียบฯ..... ๐ กรมที่ดิน.....
๐ กทม..... ๐ นคร.....



องค์การบริหารส่วนตำบลพระพุทธ
รับที่ 1994
วันที่ 27 พ.ย. 2566
เวลา.....

ที่ นม ๐๐๒๐.๐๙/ว. ๑๓๐๓๘

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาจักราช
ถนนเทศบาล ๔ ต.จักราช อ.จักราช ๓๐๒๓๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลพระพุทธ

อ้างถึง ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒

รับหนังสือแล้ว
ผู้รับ 614
วันที่ 27 พ.ย. 2566

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๒๘๙๓ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖
- ๒. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๐ เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รีบเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน
- ๓. สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๒๐๗๖๘ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๕
- ๔. แบบสำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการสำรวจและดำเนินการในกรณีที่ดินซึ่งถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐตามมาตรา ๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ โดยกำหนดให้จังหวัดรายงานผลการสำรวจให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในเดือนมกราคมของทุกปี ว่ามีที่ดินแปลงใดที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ตามแบบสำรวจท้ายระเบียบ นั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาจักราช จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์มายังท่านได้โปรดดำเนินการสำรวจด้วยว่าในเขตพื้นที่ที่ท่านรับผิดชอบมีที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าตามนัยดังกล่าวข้างต้นหรือไม่ ผลเป็นประการใดโปรดแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาจักราช ทราบภายในวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๖ หากพ้นระยะเวลาที่ได้กำหนด จะถือว่าไม่มีที่ดินแปลงใดที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า เพื่อจักได้รายงานกรมที่ดินต่อไป

อนึ่ง เพื่อเป็นการเผยแพร่ให้เจ้าของที่ดินทราบถึงผลเสียของการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินหรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า จึงขอให้ท่านประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบโดยทั่วกันตามประกาศกระทรวงมหาดไทยลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๐ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



สิ่งที่แนบมาด้วย

(นายชัชวาล ไตรทิพชาติสกุล)

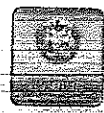
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาจักราช

ฝ่ายอำนวยการ

โทร. ๐ ๔๔๓๙ ๙๑๘๗

โทรสาร. ๐ ๔๔๓๙ ๙๖๙๐

E-mail: Ckr.dot@gmail.com



SmartLands

แอปเดวออน...ครบทุกเรื่องก็จบ



ที่ มท ๐๕๑๕๒/ว ๒๒๔๙๓

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
เลขรับ 20105
วันที่ 31 ต.ค. 2566
เวลา 15:56

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

รับที่ 2052
วันที่ 1 WEI, 2566 เวลา

เรื่อง รายงานผลการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
- ๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๒๐๗๖๘ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๕ เรื่อง การทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๐ เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รีบเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน
- ๒. แบบสำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้วางแนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับการสำรวจและดำเนินการในกรณีที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ ตามมาตรา ๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๘๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ โดยกำหนดให้จังหวัดรายงานผลการสำรวจให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในเดือนมกราคมของทุกปี ว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าตามแบบสำรวจท้ายระเบียบ นั้น

บัดนี้ ใกล้ถึงกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว จึงขอให้จังหวัดได้เร่งรัดเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า โดยกรอกข้อมูลตามแบบสำรวจท้ายระเบียบนี้ให้ครบถ้วน แล้วรายงานกรมที่ดินทราบ อย่างช้าไม่เกินวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๗ (ทั้งนี้ การรายงานว่ามีที่ดินแปลงใดที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า จะต้องเป็นที่ดินที่ได้ดำเนินการตามนโยบายระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๕ และ ข้อ ๗ ครบถ้วนแล้วเท่านั้น) ในกรณีที่ไม่มีปรากฏว่ามีที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ให้รายงานให้ทราบภายในกำหนดเวลาดังกล่าวด้วย เพื่อกรมที่ดินจะได้รวบรวมผลสำรวจดังกล่าวรายงานกระทรวงมหาดไทยทราบได้ภายในเดือนมกราคมต่อไป

ฯลฯ...

อนึ่ง เพื่อเป็นการเผยแพร่ให้เจ้าของที่ดินทราบถึงผลเสียของการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน หรือปล่อยให้ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และบรรลุผลตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย จึงขอให้ประธานอำเภอ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกรณีดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๖ เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รีบเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และขอให้จังหวัดส่งเจ้าหน้าที่ดำเนินการประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องและจริงจัง และขอให้ประชาชนทราบ รายละเอียดข้อเท็จจริงตามบัญชีประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามบัญชีดังกล่าว

ขอแสดงความนับถือ

นาย ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

- เพื่อโปรดทราบ
- เห็นควรส่งเรื่องให้

ส่งมอบอัยการที่ส่ง

พิจารณาดำเนินการต่อไป

[Signature]

(นายชยาวุธ จันทร์)
อธิบดีกรมที่ดิน

[Signature]

(นาย ก. สิริธร นนทาวสี)
พยานฝ่ายอำนาจการ
๓๑ ต.ค. ๒๕๖๖

คนขับไปรษณีย์
ส่งถึงมือผู้แจ้ง ๓๑/๑๐/๖๖

- ทราบ
- ดำเนินการตามเสนอ

(นาย อภิรักษ์ นนทาวสี)
นายอำเภอเมืองนครราชสีมา
๑ พ.ย. ๒๕๖๖

[Signature]

(นายพนพล นิกกรแสน)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา
31 ต.ค. 2566

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนคำหนมติสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๘ - ๗๐
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๕๑๒๖



ประธาธิบดีระหวางมหาตไทย

เรื่อง ข้อำที่ำของที่ติงที่กอลที่ำไม่ทำประยทนีรับเข้าทำประยทนีในที่ติง

โดยที่ปรากฏว่า มีที่ติงในจำนงเขตที่ำของทอตทั้งงมทำประยทนี บางแห่งเป็นพื้นที่ที่สำกรทงทำการเพาะปลูกใช้กียล้อยทั้งำที่รกร้างโดยเขตสำประยทนี การทงทงนี้ นอกจากจะ เป็นผลโดยตรงซึ่งทงที่ผลผลิตทงด่ำร เกษตรกลดลงแล้ว ยังเป็นการทงทง เสริมธุรกิจของประเทสรโดยทงอ้อม ทงจะขด้น ร่งรัดทงที่มีการำที่ติงทงด่ำรที่ไม่ผลผลิตทงด่ำร เกษตร อย่างเต็มที่ อันจะ เป็นการสร้างงาน สร้างรายได้ในทงนี้ ทงที่ เกิดการำขยด่ำรทางเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น จะจุดยงจำของทงด่ำร ทงมีข้อำที่ผู้ยื่นเข้าทำประยทนีเป็นการข่วทงด่ำรก็ตาม

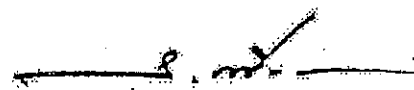
ฉะนั้น ประทรวางมหาตไทยจึงประยท (๑) ขอควรมีข้อำจากเข้าของที่ติงทงด่ำรขงทงด่ำรทั้งงมทำประยทนี จะเป็นที่ติงที่มีรำณดด้ดินหรือหนึ่งลือรับรอง การทงประยทนีก็ตาม ำที่รับเข้าทำประยทนี หรือจ้ทงำที่มีการทงประยทในที่ดินที่ทงด่ำรเสียแต่มีที่ ให้ทงที่ที่ดินของทงด่ำรได้มีส่วนเพิ่มผลผลิตแก่ที่ประยทนีต่อลือขอมและ เสริมธุรกิจของชาติ ที่ดินแก่จ้ทงด่ำรเหมาะสมควรจะปลูกพืชชนิดด่ำรที่ให้ทงการ เพาะปลูกสงงำที่ติงว่าบสยอ ทั้งที่รกร้างว่าง เบส่ำจ้โดยำประยทนี หากขงที่รับมื่อกันอย่างจริงจัง ก็จะเป็นการเพิ่มทงรายได้ให้แก่ทงรอมทงอ้อมทงหนึ่ง ทั้งยังเป็นการข่วขยงเบส่ำการระดำงที่ำยในกรอบกรงของแต่ละเขตทงด่ำรที่อ้อมหนึ่งด้วย

ประทรวางมหาตไทยขอชี้แจงว่า ทงดินเขตจ้ทงด่ำรที่เข้าของที่ติงทงด่ำรขงทงด่ำรที่ติงรกร้างไม่ทงประยทนี ถ้าเป็นที่ติงที่มีรำณดด้ดินทงด่ำรที่ติงต่อกันเกินกว่าสี่ขง และที่ติงที่มีหนึ่งลือรับรองการทงประยทนีทงด่ำรที่ติงต่อกันเกินกว่าห้าขง ทงจ้ทงด่ำรขยงอ้อมที่ศาลสั่ง เพ็ดถอน

หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และมีผลให้ที่ดินตกเป็นของรัฐได้ ฉะนั้น จึงขอความร่วมมือมายังเจ้าของที่ดิน
ให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ออขายส่วยยากัน เป็นที่รกร้างว่างเปล่าต่อไปอีก มิฉะนั้นอาจจะเสียสิทธิในที่ดิน
ตามกฎหมายได้

อนึ่ง ทางราชการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ออกทำการสำรวจตรวจสอบที่ดินแต่ละแปลงที่ถูก
ทอดทิ้งในท่าประยูรณี อีกทางหนึ่งด้วย.

ประกาศ ณ วันที่ 16 ตุลาคม ๒๕๕๐



(นายเสนาะ เกษนทอง)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์
หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ
พ.ศ.2522

โดยที่มาตรา ๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ.2515 กำหนดให้ที่ดินซึ่งผู้มีสิทธิในที่ดินตามโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าเกินเวลาที่กำหนดไว้ ตกเป็นของรัฐ โดยให้อธิบดีกรมที่ดินยื่นคำร้องต่อศาล

ฉะนั้น เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปโดยถูกต้องเรียบร้อย จึงวางระเบียบไว้ ดังนี้

1. ภายในเดือนมกราคมของทุกปี ให้จังหวัดรายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ตามแบบสำรวจท้ายระเบียบนี้
2. การพิจารณาว่าที่ดินแปลงใดมีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ให้พิจารณาถึงการทำประโยชน์เป็นประการสำคัญ เพียงแต่ล้อมรั้วหรือเสียบภาชนะบำรุงท้องที่ แต่ไม่ทำประโยชน์ ย่อมถือว่าเป็นการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ส่วนที่ดินประเภทใดถือว่าได้ทำประโยชน์แล้ว ให้พิจารณาตามหลักเกณฑ์เช่นเดียวกับการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์

สำหรับที่ดินซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยในหมู่บ้านหรือในเมือง แม้จะยังไม่ได้ปลูกบ้านอยู่อาศัย แต่เจ้าของยังมีเจตนาอาศัยเพื่อตนเองอยู่ ก็ให้ถือว่าที่ดินนั้นเป็นที่ดินที่ได้ทำประโยชน์แล้วโดยสภาพ

3. กำหนดระยะเวลาเริ่มต้นแห่งการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินหรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ถ้าทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่ามาก่อนประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ.2515 ให้เริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ ๘ มีนาคม 2515 อันเป็นวันที่ประกาศของคณะปฏิวัติฉบับดังกล่าวใช้บังคับ ถ้าทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าภายหลังประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ.2515 ใช้บังคับ ให้เริ่มนับระยะเวลาจากวันที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า

4. การนับระยะเวลาทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้นับติดต่อกัน แต่ถ้ามีการโอนเปลี่ยนมือก็ให้เริ่มนับระยะเวลาเริ่มต้นใหม่

5. เมื่อปรากฏว่าบุคคลผู้มีสิทธิในที่ดินแปลงใดได้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าเกินกำหนดเวลาสิบปีติดต่อกันสำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน หรือห้าปีติดต่อกันสำหรับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้ดำเนินการดังนี้

5.1 ให้จังหวัดหรืออำเภอแล้วแต่กรณี ทำหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า รวมทั้งผู้มีส่วนได้เสียอื่น ๆ เป็นต้นว่า ผู้รับจำนอง ผู้เช่า ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน เพื่อให้บุคคลเช่นว่านั้นจัดการหรือเร่งรัดให้มีการทำประโยชน์ภายในเวลา 3 เดือน นับแต่วันได้รับแจ้ง

5.2 ถ้าไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งให้แก่บุคคลตาม 5.1 ได้ ก็ให้ปิดหนังสือแจ้งไว้ในที่เปิดเผย มีกำหนด 30 วัน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา 1 ฉบับ ณ ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ 1 ฉบับ ที่บ้านกำนัน 1 ฉบับ และในบริเวณที่ดินนั้น 1 ฉบับ ในเขตเทศบาลให้ปิดไว้ ณ สำนักงานเทศบาลอีก 1 ฉบับ เว้นแต่ที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไม่ต้องปิดไว้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา

การปิดหนังสือแจ้ง ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน หรือ ณ ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ สำหรับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้ใช้ดัชนีฉบับปิด ส่วนแห่งอื่นให้สำเนาหรือถ่ายภาพปิด

5.3 เมื่อครบกำหนดตาม 5.1 หรือ 5.2 แล้วแต่กรณี ถ้ายังไม่จัดการให้มีการทำประโยชน์ให้จังหวัดตั้งกรรมการขึ้นคณะหนึ่งไม่น้อยกว่า 5 คน เพื่อพิจารณาว่ามีการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินหรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าเกินกำหนดเวลาดังกล่าวจริงหรือไม่ เพียงใด โดยให้ทำการสอบสวนเจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดินข้างเคียง กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ผู้รับจำนอง ผู้เช่า ตลอดจนผู้ทรงสิทธิอื่น ๆ ในกรณีที่ดินแปลงนั้นมีภาระผูกพันอยู่ และบุคคลอื่น ๆ ที่รู้เห็น

6. กรณีมีการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินหรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าบางส่วน ให้ช่างรังวัดไปทำการรังวัดทำแผนที่แสดงเขตหมายสิทธิ์พร้อมด้วยเนื้อที่

7. เมื่อดำเนินการตาม 5.3 แล้ว และคณะกรรมการมีความเห็นว่าได้มีการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินหรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าเกินกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วจริง ให้จังหวัดพิจารณาทำความเห็นส่งกรมที่ดิน เพื่อพิจารณาคำเนินการส่งเรื่องให้กรมอัยการหรืออัยการจังหวัด ดำเนินการต่อไป

8. เมื่อศาลได้สั่งเพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าวแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินหรือฉบับผู้ถือ แล้วแต่กรณี จากผู้ยึดถือแล้วให้ดำเนินการดังนี้

8.1 กรณีศาลสั่งให้เพิกถอนทั้งแปลง

8.1.1 ให้ขีดเส้นคู่ขนานสีแดงไว้ด้านหน้าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินทั้งฉบับ สำนักงานที่ดินหรือฉบับพนักงานเจ้าหน้าที่ และฉบับเจ้าของที่ดินหรือฉบับผู้ถือ แล้วแต่กรณี รวมทั้งเอกสารหลักฐานสำหรับที่ดินแปลงนั้น แล้วเขียนข้อความด้วยอักษรสีแดงภายในเส้นคู่ขนานนั้นว่า "ศาลได้มีคำสั่งเพิกถอนที่ดินแปลงนี้ให้ตกเป็นของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว ตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ....." แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนาม พร้อมด้วย วัน เดือน ปี กำกับไว้

8.1.2 เมื่อได้หมายเหตุตาม 8.1.1 แล้ว ให้เก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและเอกสารหลักฐานต่างๆ สำหรับที่ดินแปลงนั้นแยกต่างหาก โดยจัดตั้งเป็นสารบบขึ้นใหม่

8.1.3 เสนอเครื่องหมายที่ดินให้เจ้าหน้าที่เพื่อนำไปใช้สำหรับที่ดินแปลงอื่นต่อไป และให้หมายเหตุในระวางแผนที่ตรงที่ดินแปลงนั้นว่า "ที่ดินรกร้างว่างเปล่า" ส่วนที่ดินแปลงข้างเคียงให้แก่ข้างเคียงเมื่อที่ดินข้างเคียงนั้นมีการรังวัดหรือมีการตรวจสอบเนื้อที่ใหม่

8.2 กรณีศาลสั่งให้เพิกถอนบางส่วน

8.2.1 ให้ทำการแบ่งแยกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเฉพาะส่วนที่ศาลมีคำสั่งให้ตกเป็นของรัฐออกตามเขตแผนที่ที่ได้ยื่นต่อศาลหรือตามที่ศาลมีคำสั่ง โดยแจ้งให้เจ้าของที่ดินแปลงนั้นและเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านที่เกี่ยวข้องมารังวัดแนวเขตไม่ต้องทำการรังวัดหรือตรวจสอบเนื้อที่รอบแปลง ให้ทำการรังวัดหรือตรวจสอบเนื้อที่เฉพาะส่วนที่ศาลสั่งให้ตกเป็นของรัฐ ส่วนที่ดินแปลงคงเหลือหรือที่ดินแปลงที่ถูกตัดออกไปเนื่องจากการแบ่งแยก (เพิกถอนบางส่วน) ให้อนุโลมให้รูปแผนที่หลังหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมไปพลางก่อน การคำนวณเนื้อที่ก็ให้คำนวณเฉพาะส่วนที่ตกเป็นของรัฐ แล้วนำไปหักออกจากเนื้อที่เดิมเป็นแปลงคงเหลือ โดยไม่ต้องแก้ไขเขตและจำนวนเนื้อที่เดิม เว้นแต่เจ้าของที่ดินประสงค์จะแบ่งแยกที่ดินของตนอยู่ด้วย ก็ให้ดำเนินการเป็นเรื่องธรรมดา

8.2.2 เมื่อทำการแบ่งแยกเสร็จแล้ว ให้จดทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนั้นในประเภท "แบ่งหักที่ดินของรัฐตามคำสั่งศาล (คำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....)" โดยให้จดบันทึกในช่องผู้รับสัญญาว่า "ที่ดินรกร้างว่างเปล่า" ส่วนวิธีการอื่นๆ ให้ดำเนินการไปตามระเบียบวิธีการ

8.3 ถ้าไม่สามารถเรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากผู้ยึดถือได้ หากเป็นกรณีศาลสั่งให้เพิกถอนทั้งแปลง ก็ให้ดำเนินการตาม 8.1.1 เฉพาะฉบับสำนักงานที่ดินหรือฉบับพนักงานเจ้าหน้าที่ไปเพียงฉบับเดียวก่อน เมื่อได้คู่ฉบับมาภายหลังก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่หมายเหตุเก็บรวมไว้ในสารบบที่ดินแปลงนั้นตาม 8.1.2 แต่ถ้าเป็นกรณีที่ศาลสั่งให้เพิกถอนบางส่วน ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้อำนาจตามมาตรา 74 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากผู้ยึดถือ หากยังไม่ได้มาก็ให้ดำเนินการต่อไปตามมาตรา 109 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

8.4 เมื่อดำเนินการตาม 8.1.1 หรือ 8.2.2 เสร็จแล้ว ให้รายงานให้กรมที่ดินทราบเพื่อแก้ไขหลักฐานต่างๆ ทางส่วนกลางให้ถูกต้องต่อไป

9. ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินอำเภอ แล้วแต่กรณี จัดทำบัญชีคุมที่ดินที่ตกเป็นของรัฐ ตามมาตรา 6 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยใช้สมุดเบอร์ 2 ตีช่องตารางตามแบบบัญชีคุมท้ายระเบียบนี้

10. ให้ใช้ระเบียบนี้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 9 มีนาคม พ.ศ.2522

(ลงชื่อ) พลเอกเล็ก นาวมาลี

(พลเอกเล็ก นาวมาลี)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๗๒๔/ว ๒๐๗๕๘



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ ถนน.๑๐๒๐๐

๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๕

เรื่อง การทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการลา ยินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๒๒

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ส่วนที่ ๑๗๑๐/ว ๓๓๐๖ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๐ เรื่องขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รีบเข้าทำประโยชน์ที่ดิน

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้วางระเบียบกำหนดแนวทางปฏิบัติในการลา ยินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าแห่งชาติ ตามมาตรา ๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการเผยแพร่ให้เจ้าของที่ดินทราบถึงผลเสียของการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ที่ดิน หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเข้าไต่มาซึ่งที่ดิน จึงให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลผู้รับโอนที่ดินไว้เป็นหลักฐานหลังสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง แล้วแต่กรณีว่า

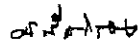
"ที่ดินตามโฉนดนี้ หากทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าเกินสิบปีติดต่อกัน อาจถูกศาลสั่งเพิกถอนเอาที่ดินเป็นของรัฐได้" หรือ "ที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์นี้ หากทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าเกินสิบปีติดต่อกัน อาจถูกศาลสั่งเพิกถอนเอาที่ดินเป็นของรัฐได้"

อนึ่ง เพื่อให้ทราบรายละเอียดของบริบทผลตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย จึงขอส่งประกาศกระทรวงมหาดไทยลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๐ มาเพื่อปิดประกาศตามสถานที่ที่เป็นสมควร และขอให้จังหวัดส่งเจ้าหน้าที่ดำเนินการประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องและจริงจัง เพื่อทำความเข้าใจ

/และจงจำไว้

และจงจำใจประชาชนทราบรายละเอียดข้อเท็จจริงตามนัยแห่งประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว อีกทั้งนำข้อความพร้อมมือไปยังสื่อมวลชนในจังหวัดฯ ให้ช่วยประชาสัมพันธ์ในเรื่องนี้ด้วย และดำเนินการประชุมและรับฟังข้อคิดเห็นทุกครั้งที่ขอให้ชี้แจงผู้นำท้องถิ่น เช่น สมาชิกสภาเทศบาล สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบล กำนัน และผู้ใหญ่บ้าน ฯลฯ เป็นต้น ให้มีความรู้ความเข้าใจในข้อกำหนดของกฎหมาย และระเบียบต่าง ๆ ในเรื่องนี้ และนำไปเผยแพร่ให้ประชาชนในสัปดาห์ทั่วทั้งอำเภอ โดยบุคคลที่ออกทั้งในทางประจักษ์แก่สายตา หรือป้อนข่าวให้เป็นที่รู้กว้างไกล เช่น เก็บกำหนดเวลาสืบปิดต่อกัน สำหรับที่ดินมีโฉนด และที่ดินเป็นหนังสือรับรองการเช่าประโยชน์ ให้ทอดทิ้งเกินห้าปีติดต่อกันอาจฟ้องเสียดินคืนของหน่วยงานส่วนที่นำทอดทิ้งในทางประจักษ์แก่สายตาได้ ขอให้เข้าทำประโยชน์ที่ดินของตนเองโดยสม่ำเสมอตลอดไป จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้ทางเจ้าพนักงานที่ดินที่มอบปฏิบัติรีบเร่งรัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิรัช สิริภักดิ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๑ ๕๑๕๕

โทรสาร. ๐ ๒๒๒๑ ๕๔๗๓